



Connectivity

Proposed Delhi-Jaipur Expressway
National Highway 8
Delhi Mumbai Industrial Corridor
RIICO Industrial Area
Japanese and Korean Zone



Benefits

Optimum returns due to
Industrial Growth and Urbanization
Flexible Payment Plans



Shahpura

a preferred investment destination

हमारा सपना
सब का घर हो अपना



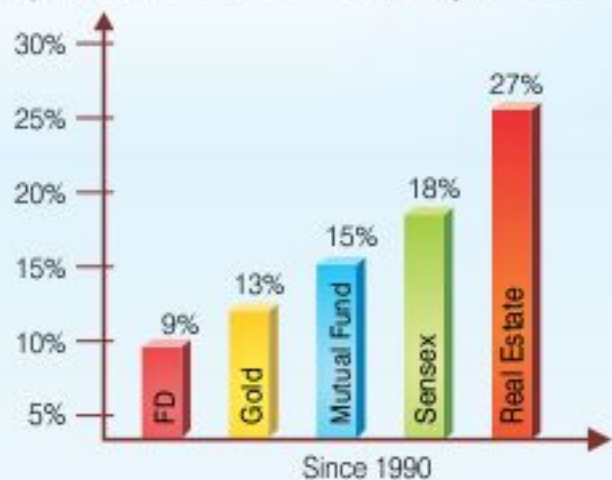
**MAGNA
BUILDCON**

We make your dreams come true



Why Invest in Real Estate?

Over past 30 years Indian Real Estate market has offered investment options which are more secured and have given higher return than any other investment instrument whether it is Fixed Deposits, Gold, Insurance, Mutual Funds or stocks. It is among the highest growing industries of the country and is the only investment option which is able to beat the inflation rate.



Why Invest with us?

Magna Buildcon is focused to provide excellent real estate investment delivery of affordable and premium residential projects and townships. Growing, with our clients, we are committed to deliver customer satisfaction that has earned us admiration as we desire to beat our own standards and raise them to the next level. We are poised for delightful customer experience from the time the customer makes an enquiry to the handover of their dream home and even after that by keeping our projects highly maintained. We aim to achieve excellence by

- **Delivering Project on time.**
- **Delivering or exceeding the committed quality standards.**
- **Creating exceptionally delightful customer experience.**

Magna Buildcon provides clients with complete, competent and creative timely real estate solutions for residential township. Its philosophy embodies the vital elements of successful real estate concepts, which is combined with practical maturity and strengthened by financial practicality.



Why Rajasthan?

Rajasthan has been ranked 4th among all Indian States in the country and best state among whole of North India with a GDP of Rs.4781.60 billion.

Key features that make Rajasthan favorable among other states:

- Delhi Mumbai Industrial Corridor project worth USD 90 billion (6 lakhs crores approx).
- Delhi Jaipur Expressway Project worth 32,800 crore.
- Solar Power Plant project worth 16,200 crore.
- RIICO Industrial Area.

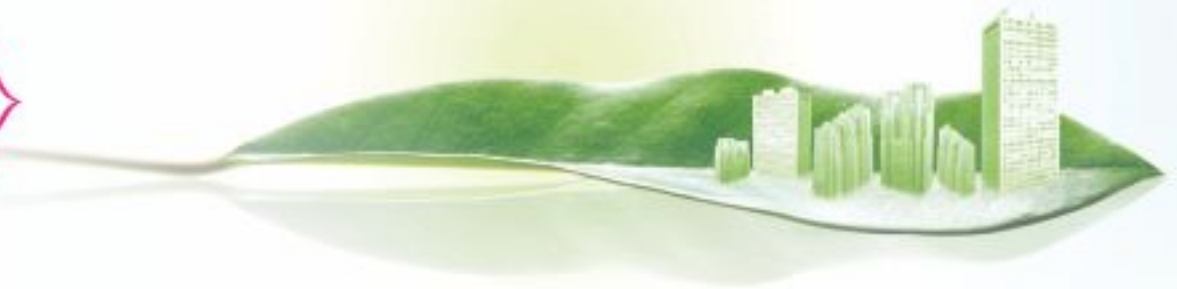
- Japanese and Korean Zone.
- Better Quality of Life.
- Availability of Natural resources in abundance.
- Availability of Skilled Manpower at affordable rates.
- Better Infrastructure.
- Great Connectivity.
- Tourist Place with Highest footfall.



Why Shahpura?

- ❖ Well connected to Delhi as well as Jaipur through NH-8.
- ❖ Very close proximity to Proposed Delhi Jaipur Expressway.
- ❖ Near to Proposed Ajeetgarh Greenfield Cargo Airport.
- ❖ Strategically Located near several renowned educational institutions like Amity University, NIMS, Pratap University, Bhagwan Das govt. college and many more.
- ❖ Upcoming Science Tech City.
- ❖ Surrounded by RIICO Industrial Area.
- ❖ Near to Religious places and tourist attractions like Khatu Shyamji and Triveni Dham.
- ❖ Near to Upcoming Amusement Park.





Lotus City

Lotus City is a self sustained integrated township spread over 20 acres approx with breath taking view of Aravali mountains. Located on Shahpura with just 2 min drive from NH-8 in close proximity to Delhi Mumbai Industrial corridor and Proposed Delhi Jaipur Expressway. Combined with Lush Green Landscapes, modern architecture and world class amenities Lotus City has all the opulence to make you feel on top of the world. Lotus city has an incredibly harmonious layout of Independent Plots starting from 100 square yards to 500 square yards and Luxurious Farm Houses of 500, 1000 square yards. It is attracting not only Investors but also end users because of its strategic location and complete value for money. It is all set to be the future lifestyle hub around Delhi and Rajasthan.

Salient Features:

- Well Planned Roads.
- Pollution Free Environment.
- Gated Community Living.
- 24*7 security.
- Vastu Friendly Layout and Design.
- Park and Playground for children.
- In close proximity to Worship Places, Schools and Hospitals.
- Easy Interest free Flexible Payment Plans.
- Complete Value for Money.
- Efficient Electric Power Supply.
- Adequate Water Supply.
- Near Hotel Highway King.





Delhi Mumbai Industrial Corridor:

DMIC is India's most ambitious Infrastructure programme aiming to develop new industrial cities as 'Smart Cities' and converging next generation technologies across infrastructure sectors. The objective is to expand India's manufacturing and services base and develop DMIC as a "Global Manufacturing and Trading Hub". The programme will provide a major impetus to planned urbanization in India with manufacturing as the key driver. In addition to new Industrial Cities, the programme envisages development of infrastructure linkages like power plants, assured water supply, high capacity transportation and logistics facilities as well as softer interventions like skill development programme for employment of the local populace. The programme has been conceptualized in partnership and collaboration with Government of Japan. This project is worth USD 90 billion (6 lakhs crores approx).

Delhi Jaipur Expressway:

This 6 lane 240KM long expressway to be made between Delhi and Jaipur is worth Rs32,800 crore. This will reduce the drive between Delhi and Jaipur from 6 hours to only 150 minutes.



Green field Airport:

This Airport project worth Rs4,500 crores is coming up in Ajeetgarh which is just 20min drive from Lotus city project. This cargo airport promises to generate lot of employment opportunities.

Solar Power Plant:

India's biggest Solar power plant is coming up in Rajasthan. Project cost is worth Rs16,200 crores.

India to build world's largest power plant in Rajasthan



RIICO Industrial Area:

The Rajasthan State Industrial Development & Investment Corporation Ltd. since its inception in 1969, has emerged as a multi-faceted and dynamic institution. It has kept pace with the industrialisation process in providing complete and innovative means of financial and investment support services. RIICO has so far developed 323 Industrial Areas by acquiring about 70000 acres of land. It is continuously acquiring and developing more land. Each industrial area is Provided with power, street light, water supply, road linkages and also with basic social infrastructure.



हजार करोड़ की मेट्रो से होगा सफर आसान

भवाड़ी, बहरोड़ व शाहजहांपुर भी शामिल होंगे, गुड़गांव से अलवर तक बिछेगी नई लाइन



अलवर से दिल्ली
180 मिनट

भूमिगत लाइन (मिटर)
141 किलोमीटर

यह होगा फायदा
ऐसे लोग जो अलवर के करीब दिल्ली आते-आते हैं उन्हें तो फायदा होगा ही, साथ ही आम आदमी का भी संचालन बेहतर, सुगम व दिल्ली आने जल्द रहने का है। मेट्रो लाइन में लोग ट्रेन, बस व दिल्ली तकनी के जरीए सफर कर रहे हैं। दिल्ली पहुंचने में मेट्रो लाइन में सारे लोग से यह सारे का समय लगाने है। यह सेवा की विविधता भी बढ़ेगी है। मेट्रो सेवा शुरू होने के बाद सफर की सफा होगी ही साथ ही दिल्ली व गुड़गांव में लोगों वाले जमाने बढ़ेंगे। दिल्ली-अलवर के बीच शुरू हो रही मेट्रो रेल ट्रेन का उपयोग आम जिनके के औद्योगिक क्षेत्र हो होगा विकसित। ऐसे में सिविली, सुकरोवर, टाकटा, बीकानेर, हादरहापुर औद्योगिक क्षेत्रों में का काम रहे लोगों को आते-आते में सुगम सफर मिलेगा।

एक नजर इयर में
022 हजार करोड़ रुपये से शुरू होगा प्रोजेक्ट
020 सफर से अधिक लोगों को मिलेगा लाभ
160 किमी प्रतिघंटा की गति से दौड़ेगी ट्रेन
060 मिनट करीब में सफर होगी दिल्ली की दूरी

कश्मीरी गेट से अलवर
193 रुपये (सर्विस फिक्स)
» सीसी टीवी से तैरा होगी मेट्रो और स्टेशन।
» स्मार्ट कार्ड और टोकन से होगा किराए का भुगतान।
» गर्मियों में 24 और सर्दियों में 20 डिग्री रहेगा तापमान।

केंद्रीय मंत्री ने जताया आभार
केंद्रीय युवा कार्यकर्ता व बोल राजधानी (स्वातंत्र्य प्रसार) तथा राजधानी विलेज विंग ने दिल्ली को मेट्रो सेवा से जोड़ने पर प्रधानमंत्री मनमोहन सिंह, एनडीए अध्यक्ष लालू प्रसाद तथा केंद्रीय परिवहन व सड़क परिवहन मंत्री ने जताया आभार है। मंत्री लालू ने बताया कि मेट्रो रेल सेवा के लिए विविध विंग की ओर से प्रयास किए जा रहे हैं। केंद्रीय परिवहन व सड़क परिवहन मंत्री ने 22 हजार करोड़ रुपये की लागत में मेट्रो सेवा की शुरुआत की और से दिल्ली व अलवर को जोड़ने का काम शुरू किया है।
www.propertywala.com

ad to Growth
airport, the Delhi-Mumbai Industrial business landscape



7 new mega cities to be created along the freight corridor
It includes 9 mega industrial zones, high speed freight line, three ports, and six airports

जयपुर से दिल्ली के लिए नया एक्सप्रेस-वे

एक्सप्रेस-वे के लिए अवाप्त होगी 10 हजार बीघा जमीन

■ अलाइमैंट हुआ फाइनल
■ 11,700 करोड़ रु. खर्च होंगे

जयपुर से दिल्ली के लिए नया हाइवे बनने का यह हाइवे अन्य राष्ट्रीय राजमार्गों के मुकाबले कुछ अलग होगा। मैनूदा सड़कों की तरह इस हाइवे पर पौधित रूप से कोई स्टॉपिन नहीं होगा। यह अवाप्ती से दूर रहेगा। ये उन्नी लेंथों के काम आएगा जो जयपुर से सीधे दिल्ली आएं-जाएँ। बीच रास्ते में न तो वाहन चढ़ सकेंगे और न ही उतर सकेंगे। जयपुर से दिल्ली के बीच सिर्फ पांच जगह ही ऐसी होंगी जहां से वाहनों की एंटी और एक्जिट होगी। कोई जानवर भी सड़क को पार न कर सके, इसके लिए जमीन से सड़क की ऊंचाई 2.5 से 3 मीटर होगी।

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआई) के अफसरों के अनुसार करीब 10 हजार बीघा जमीन का अधिग्रहण होगा। जयपुर से दिल्ली तक 225 किमी में 90 मीटर चौड़ाई में जमीन अवाप्ति होगी। प्रोजेक्ट का खाका बनाने समय खासतौर से यह ध्यान रखा गया है कि काम से कम निम्नोण प्रभावित हो, और हाइवे का ज्यादातर हिस्सा खेतों में से निकले। हरित क्षेत्र से निकलने के कारण ही इसे ग्रीनफील्ड एक्सप्रेस-वे के नाम से जाना जाएगा।

दौलतपुरा से निकल गुड़गांव के पास मिलेगा

डीलरशिप एक्सप्रेस वे मैनूदा 200 फीट बाईपास पर दोस्तपुरा टोल प्लाजा के नजदीक से विकसित और दिल्ली-गुड़गांव के बीच शिव मूर्ति के पास दिल्ली हाइवे से मिलेगा।
इन ग्राम पंचायतों की जमीन आएगी अवाप्ति में
जिन काम पंचायतों की जमीनी अवाप्ति में आएगी, उनमें मुख्य रूप से नयन, राजवाड़ा, धिजवसिंहपुरा और दौलतपुरा शामिल हैं। इनके अलावा हरियाणा के सुल्तानपुरा, बलुआ, जमालपुरा, राजपुरा व मेरवाड़ा गांवों की जमीनी भी एक्सप्रेस-वे की रीम में आएगी। एक्सप्रेस वे में करीब 900 मकान आएं, जिनमें रह रहे लोगों को स्थित करना पड़ेगा।



250 पलार्ड ओवर-अड्रवायत बरोंगे
2.5 घंटे लगेगे दिल्ली पहुंचने में
05 साल में होगा तैयार

एलाएओ नियुक्त
अलाइमैंट फाइनल हो चुके हैं। एलाएओ नियुक्त किए जा चुके हैं। मेट्रो और फाइनल तय करने के बाद प्रोजेक्ट पर काम शुरू हो जाएगा। मुख्य सचिव के साथ अलाइमैंट मालापुरा बैठक है। मुख्य जन्म, प्रोजेक्ट इन्वोल्वर, एनएचएआई, जयपुर

भिवाड़ी और चंदवाजी को जोड़ने के लिए लिंक रोड
एक्सप्रेस-वे से जो लिंक हाइवे विकसित हो भिवाड़ी और चंदवाजी से इसके जोड़ेगा। भिवाड़ी की दूरी 37 किमी और चंदवाजी की दूरी 10 किमी रहेगी।
योजना आयोग में तय हो रहा वित्तीय ढांचा
एक्सप्रेस-वे पर करीब 11700 करोड़ रु. खर्च होंगे। प्लान के अनुसार 6700 करोड़ रु. सिविल वर्क पर और 5000 करोड़ रु. लैंड एक्विजिशन पर खर्च होंगे हैं। प्रोजेक्ट का वित्तीय ढांचा कैसा हो, इसके लेकर योजना आयोग में विचार-विमर्श चल रहा है। इनके कई स्वरूप हो सकते हैं। योजना आयोग तय करेगा कि एक्सप्रेस-वे को बनाने में अने वाली लगान की कहां से भरपाई हो। इसे पीपीपी मॉड पर विकसित किया जाए या इसे सरकार अपने खर्च पर बनाए। बीजेपी पर हो या सरकार फाइनेंस करे, इस पर योजना आयोग निर्णय करेगा।

LOCATION MAP



Not to Scale
Indicative Keystone Map



Corporate Office :

MAGNA BUILDCON PVT. LTD.

DSM-102, DLF Towers,

Shivaji Marg, New Delhi - 110015

Ph.: 011-47087555

E-mail : info@magnabuildcon.com

Website : www.magnabuildcon.com